

給排水・空調工事設備特記仕様書

給排水・空調工事設備特記仕様書							
工事名称 工事場所 建物概要 建物用途	仮称）立葵の杜 施設新築工事 岐阜県瑞穂市横屋字中吹324番1、325番1、326番1 木造平屋建て 児童福祉施設等（生活介護・放課後等デイサービス）	●給水設備		●浄化槽設備	建築基準法施工令第32条及び昭和55年建設省告示第1292号による他、特定行政庁の定める取扱事項などによる。		
		給水方式	市水道の直圧による給水方式とする。	処理方法		合併処理槽 45 人槽	
工事種目	工事種目は●印部分の項目を採用する。 ●給水設備 ●空調設備 ●衛生器具設備 ・排煙設備 ●排水設備 ●換気設備 ●給湯設備 ・消火設備 ●ガス設備 ・厨房機器設備 ●浄化槽設備	配管	屋外土中部 ①水道用硬質ポリ塩化ビニル管（VP） ①水道用更新ポリ塩化ビニル管（HIVP） 一般部 ①架橋ポリエチレン管（被覆5mm付）	●空調設備	空冷式エアコンにより冷房・暖房を行う。 冷媒管 メーカー規格銅管、配管径を使用すること。 防露断熱工事をする事。 ドレン管 メーカー推奨配管種、配管径を使用すること。 その他 エアコンの室内外機間の連絡配線、配管配線工事の一式を行なう。		
		量水器	①量水器（貸与品） ①同BOX（本工事（市規格品））	機器設備			
一般事項	1) 本工事に関する法律・政令・省令・条令・各地方公共団体の内規、基準、及び指針などは準拠すること。 2) 本工事に関する官公行政に関する必要な届出・手続きなどは請負者の責任において遅延なく行うものとし、これらに関する費用は請負者の負担とする。 3) 設計図書が互いに相違する場合、明記のない場合、又は疑義を生じた場合には係員の指示により施工する。 4) 各工事の施工前に施工図及び機器類の承認図を作成し、係員の承認を受ける。 5) 工事施工に際し現場の納まり、又は取合せの上、器具の取付位置取付工法などの軽微な変更は係員の指示によって行う。この場合の請負金額は増減しない。 6) 本工事完了時に施工図、機器完成図、保証書、機器取扱説明書等を係員の指示により提出すること。 7) 防火区画貫通部は法規及び条令に基づき施工する。 8) 建築設備耐震設計施工指針（建築基準法施工令及び建設省告示等により施工のこと。）	●衛生器具設備	設計図に明記の箇所に器具・附属金物及び水栓等を堅固に取付ける。衛生器具の色の指定は係員の指示による。各水栓のコマは原則として節水コマとする。	●換気設備	第3種の換気方式とする。 給気、排気ダクト類はスパイラルダクトを使用する。 給気ダクトは保温を行う。		
		●排水設備	排水方式 建物内の汚水及び雑排水（ ・分流式 ①合流式 ） 建物外の汚水及び雑排水（ ①分流式 ・合流式 ） 配管 屋外土中汚水、雑排水管 ①硬質ポリ塩化ビニル管（・VP ①VU） 屋内污水管 ①硬質ポリ塩化ビニル管（・VP ①VU） 屋内雑排水管①硬質ポリ塩化ビニル管（・VP ①VU） 土間配管、通気管 ①硬質ポリ塩化ビニル管（・VP ①VU） 柵・樹蓋 汚水柵 ①小口径塩ビ製（口径150、200） 雨水柵 ①小口径塩ビ製（口径150、200）				
適用範囲	工事種目は●印部分の項目を採用する。 特記事項は①印部分の項目を採用する。	●給湯設備	給湯方式 ①局所式（ガス給湯機により給湯） ・中央式 弁類 ①JISまたはJV10K 配管 ①架橋ポリエチレン管（被覆5mm付） その他 ガス給湯機のリモコン配線・配管工事も本工事とする。	給排水ガス設備凡例			
		●ガス設備	種類 ①LPG ・都市ガス 弁類 ①フレキコック 配管 ①ガス用ポリスチレン管 ①被覆鋼管 その他 液化石油ガス（LPG）は高圧ガス取締法・消防法・各地方公共団体火災予防条例等などによる燃焼器具設置基準に基づき施工する。 配管工事は、原則としてガス供給事業者の責任施工とする。	記号	名称	記号	名称
				―――	給水管（市水）	○	柵（汚水・雑排水・雨水）
				―――	給水管（井水）	⊗	給水栓
				――― ―――	給湯管	⊗	給湯栓
				―――G―――	ガス管	⊗	混合栓
				―――	排水管	MB	量水器
					通気管		

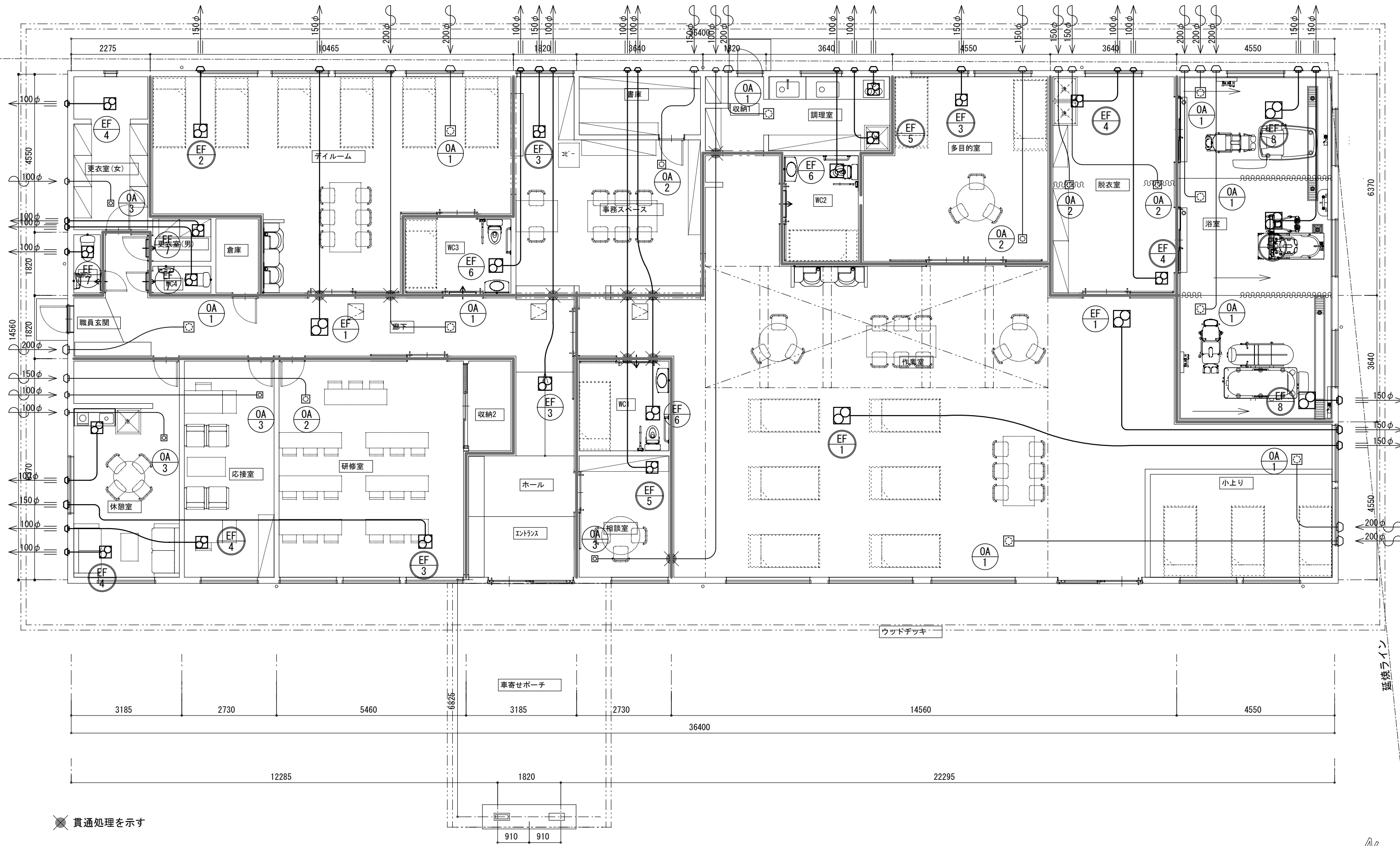
換気設備 機器表

記 号	機器名	仕 様	台 数	設置場所	参考型式
EF-1	天井埋込換気扇	低騒音形／インテリア格子タイプ	2	作業場	VD-23ZX14-C
		150 x 620m3/h x 40Pa x 82W x 1φ100V			(内1台は24H換気)
			1	廊下	
		SUS型深型フード(ガラリ付) AT-150FGS5	3		
EF-2	天井埋込換気扇	低騒音形／インテリア格子タイプ	1	デイルーム	VD-20ZX14-C
		150φ x 370m3/h x 50Pa x 48W x 1φ100V			(24H換気)
		SUS型深型フード(ガラリ付) AT-150FGS5	1		
EF-3	天井埋込換気扇	低騒音形／インテリア格子タイプ	1	事務スペース	VD-18ZX14-C
		150φ x 250m3/h x 40Pa x 28.5W x 1φ100V			(24H換気)
			1	研修室	(24H換気)
			1	多目的室	(24H換気)
			1	ホール・エントランス	
		SUS型深型フード(ガラリ付) AT-150FGS5	4		
EF-4	天井埋込換気扇	低騒音形／インテリア格子タイプ	1	応接室	VD-15ZXP14-C
		100φ x 180m3/h x 40Pa x 22.5W x 1φ100V			(24H換気)
			1	休憩室	(24H換気)
			1	着衣スペース1	(24H換気)
			1	着衣スペース2	(24H換気)
			1	更衣室(女)	
		SUS型深型フード(ガラリ付) AT-100FGS5	5		
EF-5	天井埋込換気扇	低騒音形／インテリア格子タイプ	1	相談室	VD-15ZX14-C
		100φ x 115m3/h x 40Pa x 14W x 1φ100V	1	調理室	(24H換気)
		SUS型深型フード(ガラリ付) AT-100FGS5	2		
EF-6	天井埋込換気扇	低騒音形	1	WC 1	VD-18ZB14
		150φ x 240m3/h x 40Pa x 29.5W x 1φ100V	1	WC 2	
			1	WC 3	
		SUS型深型フード(ガラリ付) AT-150FGS5	3		
EF-7	天井埋込換気扇	低騒音形／インテリア格子タイプ	1	WC 4	VD-15Z14
		100φ x 145m3/h x 40Pa x 15.5W x 1φ100V	1	WC 5	
			1	更衣室(男)	
		SUS型深型フード(ガラリ付) AT-100FGS5	3		
EF-8	天井埋込換気扇	低騒音形／インテリア格子タイプ	3	浴室	VD-23ZB14
		150φ x 530m3/h x 40Pa x 82W x 1φ100V			(24H換気)
		SUS型深型フード(ガラリ付) AT-150FGS5	3		

記 号	機器名	仕 様	台 数	設置場所	参考型式
0A-1	自然給気口	給換気グリル フィルター付	2	作業室	P-23GLF6
		200φ	1	デイルーム	
			1	調理室	
			1	廊下	
			1	ホール・エントランス	
		SUS型深型フード(網付) AT-200FNS5	3	浴室	
0A-2	自然給気口	給換気グリル フィルター付	9		
			1	事務スペース	P-18GLF6
		150φ	1	研修室	
			1	多目的室	
			2	脱衣スペース	
		SUS型深型フード(網付) AT-150FNS5	5		
0A-3	自然給気口	給換気グリル フィルター付			
		100φ	1	応接室	P-13GLF6
			1	休憩室	
			1	相談室	
			1	着衣室(女)	
		SUS型深型フード(網付) AT-100FNS5	4		

換 気 計 算 書

階	居室	室 名	室形状			建築基準法による換気量V=20Af/N			換気回数による換気量			必要換気量	排 気								シックハウスによる換気量			給気			
			床面積 S (m2)	天井高 (m)	室容積 (m3)	有効面積 a (m2)	床面積Af S-(20xa) (m2)	占有面積 N (m2/人)	法定換気量 20Af/N (m3/h)	換気回数 (回/h)	換気量 (m3/h)	決定換気 (m3/h)	設計風量 合計 (m3/h)	設計風量 (m3/h・台)	台 数	排気機器	機器名	参考品番 (三菱電機)	定格風量 (m3/h・台)	風量 (m3/h・台)	機外静圧 (Pa)	設計換気量 (m3/h)	実質換気 回数 (回/h)	判定	機器番号	給気機器	風量 (m3/h)
1	○	作業室	161.27	2.65	427.37		161.27	3	1,075			1,080	1,240	620	2	EF-1	天井換気扇	VD-23ZX14-C	670	620	40	1,240	2.90	○	0A-1	自然給気	1,240
1	○	デイルーム	52.17	2.50	130.43		52.17	3	347			350	370	370	1	EF-2	天井換気扇	VD-20ZX14-C	400	370	40	370	2.84	○	0A-2	自然給気	370
1	○	事務スペース	28.16	2.50	70.40		28.16	3	187			190	250	250	1	EF-3	天井換気扇	VD-18ZX14-C	300	250	40	250	3.55	○	0A-2	自然給気	250
1	○	研修室	34.78	2.50	86.95		34.78	3	231			240	250	250	1	EF-3	天井換気扇	VD-18ZX14-C	300	250	40	250	2.88	○	0A-2	自然給気	250
1	○	応接室	17.39	2.40	41.74		17.39	3	115			120	180	180	1	EF-4	天井換気扇	VD-15ZXP14-C	210	180	40	180	4.31	○	0A-3	自然給気	180
1	○	休憩室	20.29	2.40	48.70		20.29	3	135			140	180	180	1	EF-4	天井換気扇	VD-15ZXP14-C	210	180	40	180	3.70	○	0A-3	自然給気	180
1	○	相談室	9.94	2.50	24.85		9.94	3	66			70	115	115	1	EF-5	天井換気扇	VD-15ZX14-C	155	115	40	115	4.63	○	0A-3	自然給気	115
1	○	多目的室	27.74	2.50	69.35		27.74	3	184			190	250	250	1	EF-3	天井換気扇	VD-18ZX14-C	300	250	40	250	3.60	○	0A-2	自然給気	250
1	○	調理室	8.28	2.40	19.87		8.28	3	55			60	115	115	1	EF-5	天井換気扇	VD-15ZX14-C	155	115	40	115	5.79	○	0A-1	自然給気	115
1		廊下	33.95	2.50	84.88		33.95			5	425	430	620	620	1	EF-1	天井換気扇	VD-23ZX14-C	670	620	40				0A-1	自然給気	620
1		ホール・エントランス	11.59	2.70	31.29		11.59			5	157	160	250	250	1	EF-3	天井換気扇	VD-18ZX14-C	300	250	40				0A-1	自然給気	250
1	○	着衣スペース 1	11.60	2.50	29.00		11.60	3	77	5	145	150	180	180	1	EF-4	天井換気扇	VD-15ZXP14-C	210	180	40	180	6.21	○	0A-2	自然給気	180
1	○	着衣スペース 2	11.60	2.50	29.00		11.60	3	77	5	145	150	180	180	1	EF-4	天井換気扇	VD-15ZXP14-C	210	180	40	180	6.21	○	0A-2	自然給気	180
1		更衣室（男）	2.48	2.40	5.95		2.48			5	30	40	180	180	1	EF-7	天井換気扇	VD-15Z14	175	145	40				アンダーカット	自然給気	180
1		更衣室（女）	10.35	2.40	24.84		10.35			5	125	130	145	145	1	EF-4	天井換気扇	VD-15ZXP14-C	210	180	40				0A-3	自然給気	145
1		WC 1	7.45	2.40	17.88		7.45			10	179	180	240	240	1	EF-6	天井換気扇	VD-18ZB14	310	240	40				アンダーカット	自然給気	240
1		WC 2	7.25	2.40	17.40		7.25			10	174	180	240	240	1	EF-6	天井換気扇	VD-18ZB14	310	240	40				アンダーカット	自然給気	240
1		WC 3	7.25	2.40	17.40		7.25			10	174	180	240	240	1	EF-6	天井換気扇	VD-18ZB14	310	240	40				アンダーカット	自然給気	240
1		WC 4	1.66	2.40	3.98		1.66			10	40	50	145	145	1	EF-7	天井換気扇	VD-15Z14	175	145	40				アンダーカット	自然給気	145
1		WC 5	1.66	2.40	3.98		1.66			10	40	50	145	145	1	EF-7	天井換気扇	VD-15Z14	175	145	40				アンダーカット	自然給気	145
1	○	浴室	45.55	2.50	113.88		45.66	3	303	10	1,139	1,140	1,590	530	3	EF-8	天井換気扇	VD-23ZB14	570	530	40	1,590	13.96	○	0A-1	自然給気	1,590

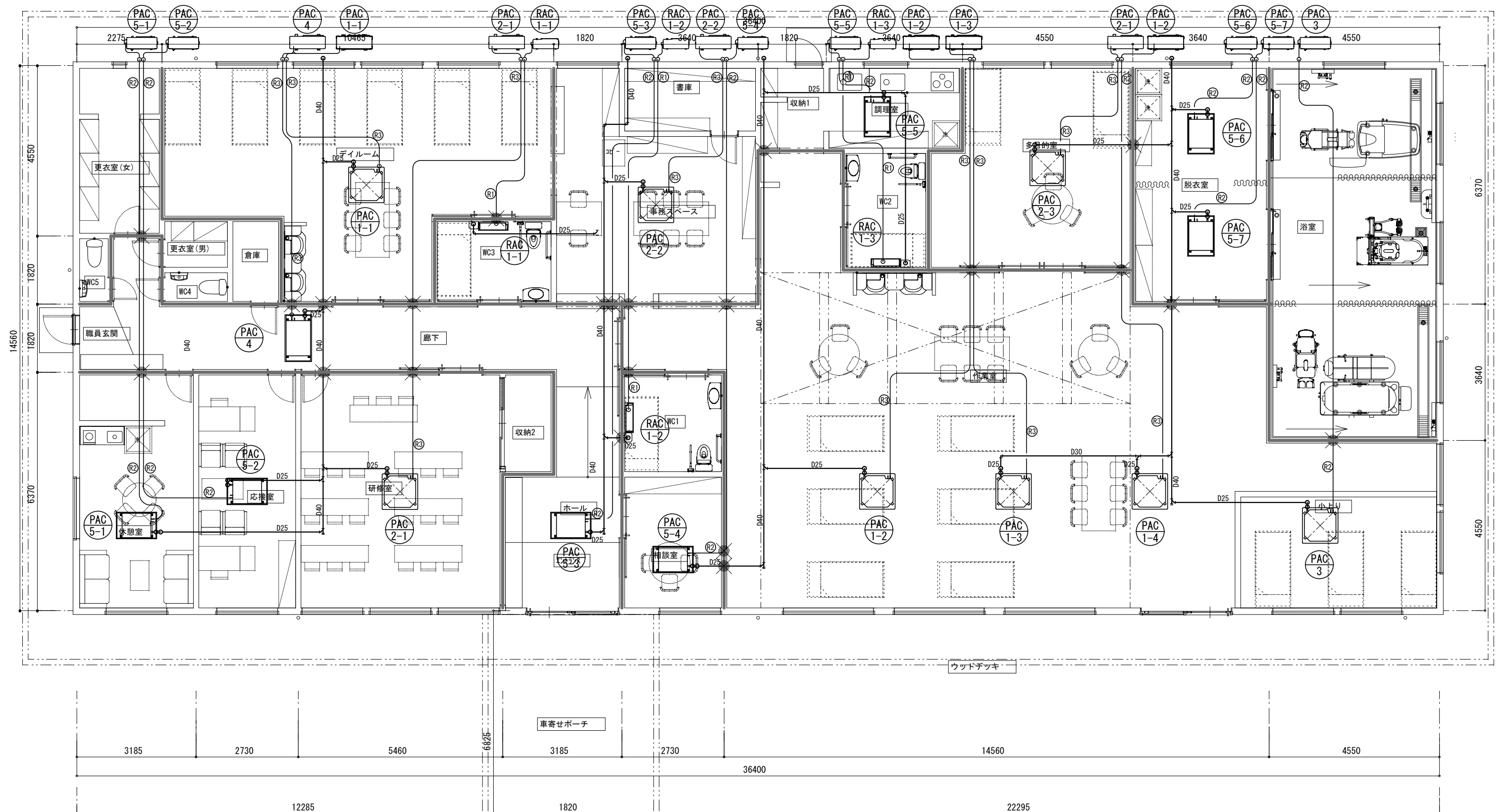


⊗ 貫通処理を示す



空調設備 機器表

記 号	機 器 名	仕 様	電 源	台数	設置場所	参考型式
PAC-1	空冷ヒートポンプ式	天井カセット形4方向吹出タイプ	3φ200V	3	作業室	PLZ-ERMP140HE6
	パッケージエアコン	冷房能力：12.5KW 暖房能力：14.0KW		1	デイルーム	
		圧縮機：2.60KW 消費電力：（冷蔵）3.37KW（暖房）3.32KW				
		付属品：ワイヤードリモコン				
PAC-2	空冷ヒートポンプ式	天井カセット形4方向吹出タイプ	3φ200V	1	事務スペース	PLZ-ERMP80HE6
	パッケージエアコン	冷房能力：7.1KW 暖房能力：8.0KW		1	研修室	
		圧縮機：1.6KW 消費電力：（冷蔵）1.98KW（暖房）2.01KW		1	多目的室	
		付属品：ワイヤードリモコン				
PAC-3	空冷ヒートポンプ式	天井カセット形4方向吹出タイプ	3φ200V	1	小上り	PLZ-ERMP40HE6
	パッケージエアコン	冷房能力：3.6KW 暖房能力：4.0KW				
		圧縮機：0.7KW 消費電力：（冷蔵）0.752KW（暖房）0.848KW				
		付属品：ワイヤードリモコン				
PAC-4	空冷ヒートポンプ式	天井カセット形2方向吹出タイプ	3φ200V	1	廊下	PLZ-ERMP80LE6
	パッケージエアコン	冷房能力：7.1KW 暖房能力：8.0KW				
		圧縮機：1.6KW 消費電力：（冷蔵）2.20KW（暖房）2.24KW				
		付属品：ワイヤードリモコン				
PAC-5	空冷ヒートポンプ式	天井カセット形2方向吹出タイプ	3φ200V	1	応接室	PLZ-ERMP40LE6
	パッケージエアコン	冷房能力：3.6KW 暖房能力：4.0KW		1	休憩室	
		圧縮機：0.7KW 消費電力：（冷蔵）0.885KW（暖房）1.04KW		2	脱衣室	
		付属品：ワイヤードリモコン		1	相談室	
				1	エントランス	
				1	調理室	
RAC-1	空冷ヒートポンプ式	壁掛形	1φ100V	1	WC1	MSZ-GV2226-W
	ルームエアコン	冷房能力：2.2KW 暖房能力：2.2KW		1	WC2	
		圧縮機：0.65KW 消費電力：（冷蔵）0.665KW（暖房）0.470KW		1	WC3	
		付属品：ワイヤレスリモコン、リモコンフォルダー共				



【凡例】

冷媒管サイズ表		
記号	液管(φ)	ガス管(φ)
R1	6.4	9.5
R2	6.4	12.7
R3	9.5	15.9

貫通処理を示す

祐成大秀建築設計事務所

岐阜県岐阜市岩崎421-3
TEL/FAX 058-257-1471

一級建築士 大臣登録 第320166号 祐成 大秀
一級建築士事務所 知事登録 第12175号 祐成大秀建築設計事務所

工事名称

仮称) 立葵の杜 施設新築工事

図面名称

空調設備図 (平面図)

縮尺

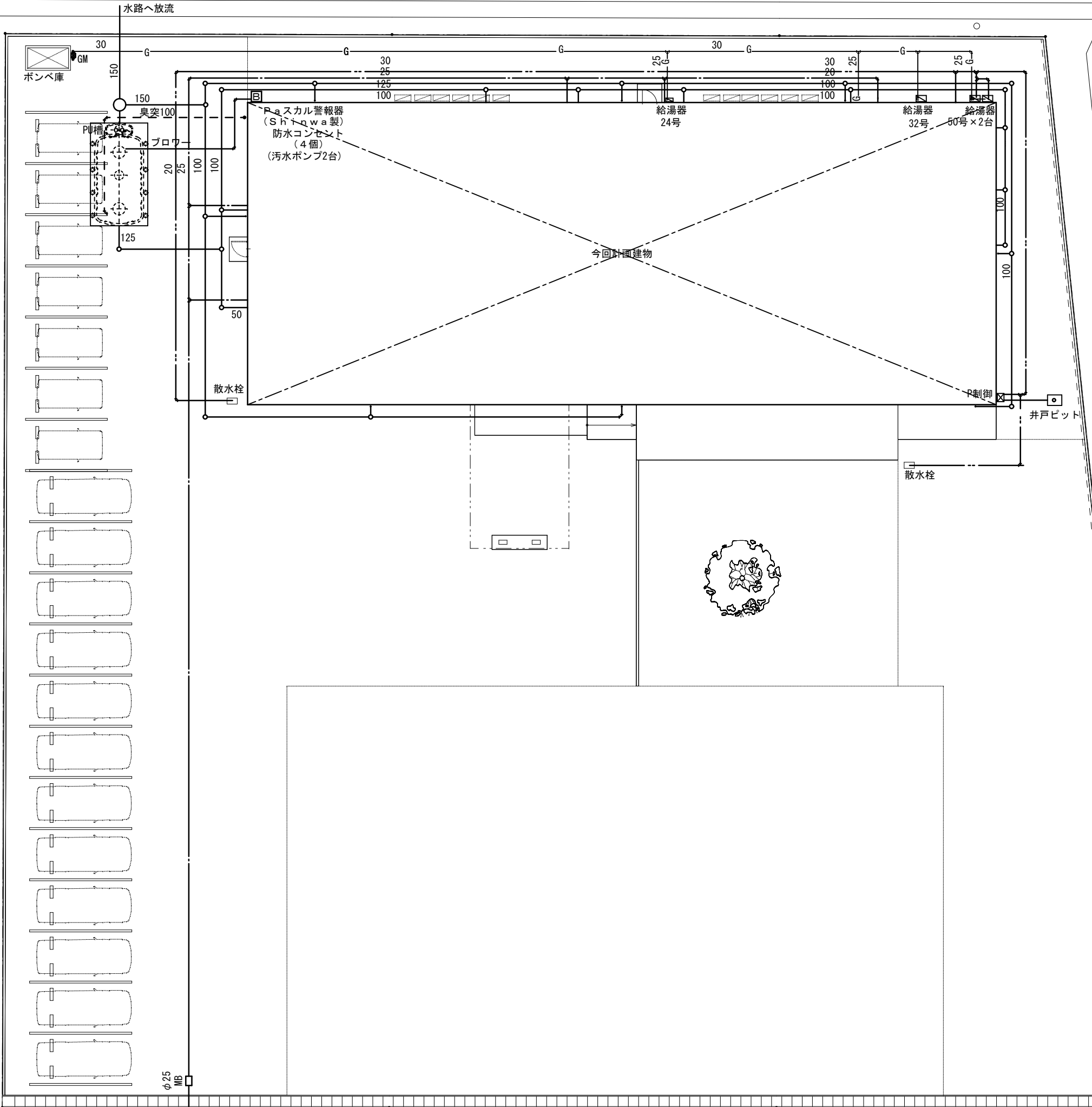
1/100

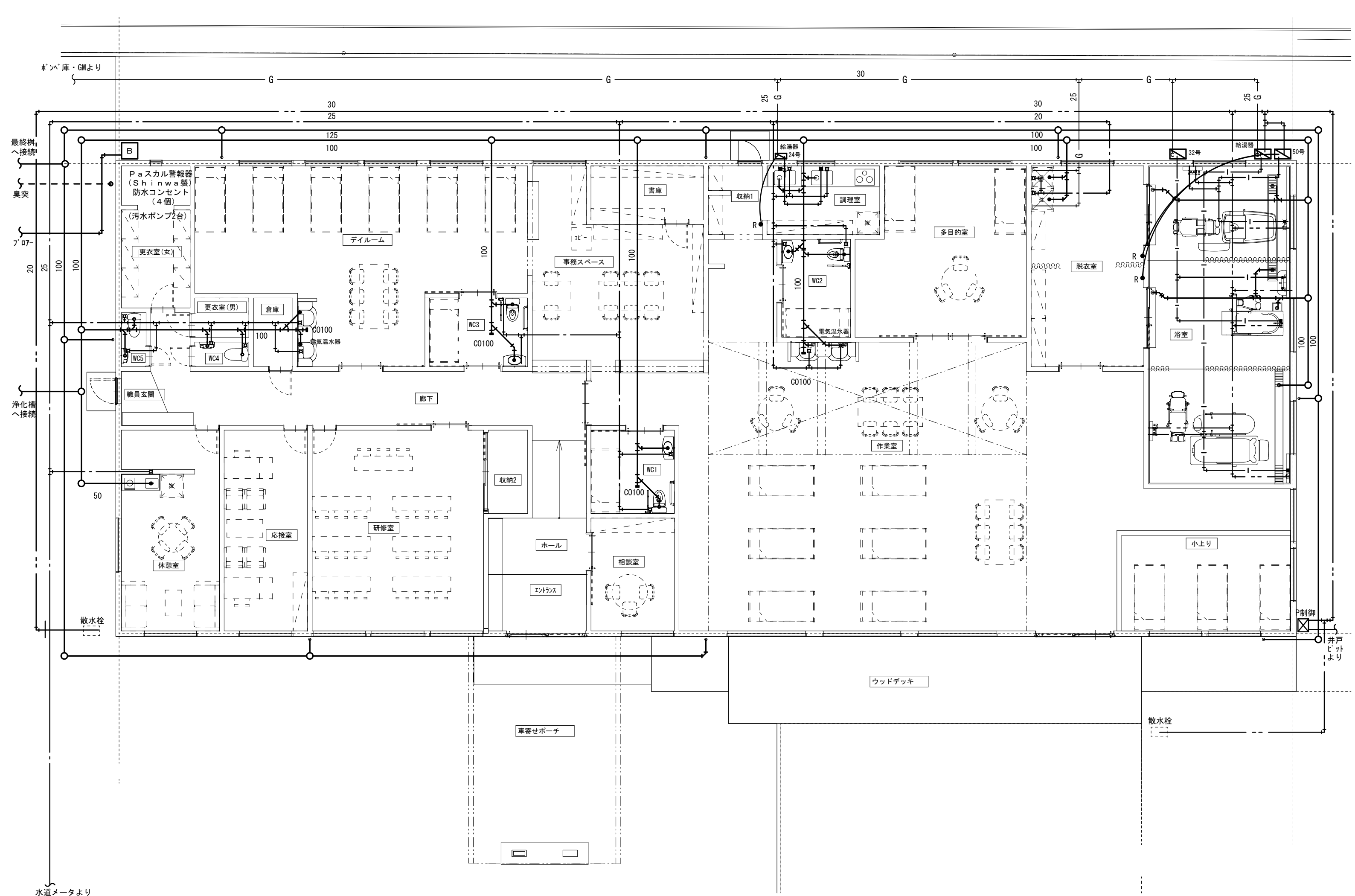
日付

2026. 07. 28

番号

M06





ポンプ庫・GMより

最終樹
へ接続

臭突

7' 07-

20

25

100

100

浄化槽
へ接続

50

散水栓

職員玄関

WC5

WC4

WC3

WC2

WC1

WC

WC

WC

WC

WC

WC

WC

WC

WC

WC

WC

WC

水道メータより

P制御

井戸
ビット
より

散水栓

散水栓

散水栓

散水栓

散水栓

散水栓

散水栓

散水栓

散水栓

散水栓

散水栓

器具表・機器表(衛生設備)

260713作成

室名	名称	仕様 (付属品一式含む)	品番(同等品) (代表品番のみ記載)	給 水	排 水	給 湯	数 量	2025版 カタログ 頁
WC1・2・3	洋便器	パブリックコンパクト掃除口付便器・タンク式(ふた固定)	CS597BCS、SH596BAYR	床	床	－	3	585
	ウォシュレット	ウォシュレットPS2AK(温風乾燥付、オート便器洗浄、タッチスイッチ、便ふた無、金属ベースプレート)	TCF5554AUPR	－	－	－	3	611
	手洗い器	壁掛洗面器、台付自動水栓(単水栓ACタイプ)、水石けん入	L270CM、TLE28SA1A、TLK05202J	床	床	－	3	809
	紙巻器	樹脂製棚付二連紙巻器	YH650	－	－	－	3	497
	はね上げ手摺	可動式はね上げ手摺、樹脂被覆タイプ34φ	T112H7R	－	－	－	3	850
	L型手摺	樹脂被覆タイプ700*700 d120 φ34	T112CL10	－	－	－	3	849
作業室・テイルーム	洗面カウンター	マーブライトカウンターL2000(ボール2か所) 車いす対応洗面一式	MLHM	－	－	－	2	913
	自動水栓	自動水栓一体形電気温水器(手動スイッチ、湯水切替) 電気温水器(元止め式)(REAK03B11R): 定格消費電力0.6kW、定格加熱能力0.6kW	REAK03B11RS33M6K	床	床	－	4	913
職員WC(男女)	タンク式洋便器	組合せ便器ビュアレストQR	CS232B、SH232BA	床	床	－	2	122
	男性:ウォシュレット	ウォシュレットS1A(リモコン便器洗浄付)	TCF6543AK	－	－	－	1	159
	女性:ウォシュレット	ウォシュレットPS1A(オート洗浄、タッチスイッチ、擬音装置付)	TCF5514AU	－	－	－	1	611
	手洗い器	壁掛バック付手洗器、ハンドル式単水栓、、水石けん入	LSL870BSMR	床	床	－	2	739
	紙巻器	樹脂製棚付二連紙巻器	YHB63NR	－	－	－	2	518
浴室	シャワー水栓	壁付サーモスタット混合栓、クリック付シャワー GGシリーズ	TBV03418J1	壁	－	○	3	460
	機械浴槽	別紙参照		－	－	○	3	
脱衣室	洗濯水栓		TW11R	－	－	－	2	
	洗濯排水		カクダイ426-020-50	－	－	－	2	
	ガス衣類乾燥機	8キロタイプ、専用架台、排気管					2	
給湯コーナー	ミニキッチン(別紙参照)	W1200d500h1900、単水栓、IHコンロ(200V)、扉タイプ、フルタイプ、天井扇	亀井製作:MK120DJT2BR ※単水栓に変更	－	－	－	1	
調理室	システムキッチン(別紙参照)	w3450d650h850、天板ステンレス、ステンレス2個、混合水栓2個、IHコンロ、レンジフード					1	
屋外	散水栓	散水栓、散水栓BOX付					2	
	給湯器A(浴室用)	屋外壁掛型50号:ガス消費量91.9kW、消費電力114W、給湯能力87.2kW	RYXC-SE5001W-S(リンナイ)				2	
	給湯器B(浴室用)	屋外壁掛型32号:ガス消費量68.0kW、消費電力90W、給湯能力55.8kW	RUXC-A3200W (リンナイ)				1	
	給湯器C(調理室用)	屋外壁掛型24号:ガス消費量50.5kW、消費電力54W、給湯能力41.9kW	RUX-A2406W(A)-(E) (リンナイ)				1	
	LPGガスボンベ庫	50kg×8台用、鋼板製、シャッター付、W3400×D650×H2160、コンクリート基礎					1	

【省エネ計算について】

- ・給湯配管保温仕様について架橋ポリエチレン管(5mm被覆付)のため裸管として評価
 - ・電気温水器の給湯配管保温仕様について、自動水栓一体形電気温水器(元止め式)に付属する専用樹脂のため、保温仕様Dとして評価
- ※エネルギー消費性能計算プログラム(非住宅版)モデル法入力マニュアルver3.10(2026年4月)129頁